

# Comune di Borghetto Lodigiano



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA



### Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

**ENTRO IL 17 GIUGNO 2024**

#### deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

#### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

L'IMU deve essere versata in due rate.

La **prima rata** deve essere corrisposta **entro il 16 giugno** di ciascun anno ed è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

La **seconda rata**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata, deve essere versata entro il **16 dicembre** di ciascun anno sulla base della delibera di approvazione delle aliquote e del regolamento pubblicati sul sito [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento.

**È anche possibile versare, entro il 17 giugno 2024, l'intero importo in un'unica soluzione.**

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BORGHETTO LODIGIANO: A995**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MODELLO F24:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO		ALIQUOTE 2023/2024
	COMUNE	STATO	Aliquota (per mille)
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze di tipo signorile, ville, ecc. di pregio (Cat. A/1, A/8 e A/9)	3912	-	6,00
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914		10,60
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925	7,60
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930		3,00
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916		10,00
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918		10,60
IMU (ex TASI) - Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola	3913		1,00

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

Come ogni anno viene offerto ai contribuenti il servizio di calcolo IMU con relativa stampa dell'F24, senza necessità di registrazione. Il link per tale servizio viene di seguito riportato:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=A995>

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione mail: [tributi@comuneborghetto.lo.it](mailto:tributi@comuneborghetto.lo.it)

**Il Responsabile del servizio**  
**Ornella GAETANO**