



Comune di Borghetto Lodigiano

Provincia di Lodi

BANDO PUBBLICO **POLITICHE PER IL SOSTEGNO ABITATIVO** **ACCESSO AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI - SAT**

L.R. N° 16 2016 - Regione Lombardia

Il Comune di Borghetto Lodigiano mette a disposizione una quota di alloggi pubblici da utilizzare per Servizi Abitativi Transitori (SAT), da assegnare con un contratto di locazione per un periodo massimo di 12 mesi, rinnovabili una sola volta per un periodo non superiore a 12 mesi. Gli alloggi a disposizione per i Servizi Abitativi Transitori (SAT) per l'anno 2025 sono 2 (due) indicati nella tabella sottostante:

ID alloggio	Fg.	Mapp	Sub	Indirizzo	Piano	mq
14962969	21	45	16	Via Cavour n. 3	Primo	76,31
14961799	13	290	507	Via Cavallotti n. 13	Terreno	43,91

REQUISITI DI ACCESSO

Possono fare domanda per i Servizi Abitativi Transitori (SAT) i cittadini residenti nel Comune di Borghetto Lodigiano che possiedano i requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici SAP (L.R. n. 16/2016 e dal R.R. n. 4/2017):

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi pubblici comunque denominati;
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Borghetto Lodigiano alla data di presentazione della domanda;
- c) Indicatore della situazione economica equivalente del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento (ISEE ordinario), non superiore ad euro 16.000,00 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come di seguito indicato:
 1. Per nuclei familiari composti da un solo componente la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 22.000,00;
 2. Per i nuclei familiari con due o più componenti, la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 16.000,00 + (euro 5.000,00 x il Parametro della Scala di Equivalenza [PSE]);



Comune di Borghetto Lodigiano

Provincia di Lodi

Prospetto esemplificativo

Numero componenti solo maggiorenni	Valore PSE	Soglia patrimoniale (valore in euro)
1 persona	1	22.000.00
2 persone	1,57	23.850.00
3 persone	2,04	26.200.00
4 persone	2,46	28.300.00
5 persone	2,85	30.250.00
6 persone	3,2	32.000.00

- d) Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero.

Per i beni immobili situati in paesi non appartenenti all'Unione Europea si farà riferimento alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), indicanti che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono alloggi adeguati nel Paese di provenienza. E' da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile almeno pari ai valori indicati nella seguente tabella:

Superficie utile mq*	Componenti nucleo familiare
45	1-2
60	3-4
75	5-6
95	7 o più

(*) Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria

- e) Assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;
- f) Assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto;
- g) Assenza, anche secondo le risultanze della banca dati di cui all'art. 22, ca 3, della L.R. 16/2016, di eventi di occupazione abusiva di alloggio o unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni. Trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;
- h) Non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio pubblico precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;
- i) Assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla



Comune di Borghetto Lodigiano

Provincia di Lodi

Regione, dagli Enti territoriali o da altri Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno.

I requisiti di cui ai punti precedenti sono posseduti, limitatamente a quanto previsto dalle lettere d), e), f), g), h) ed i) anche dagli altri componenti il nucleo familiare del richiedente, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione. I suddetti requisiti devono permanere in costanza di rapporto, fatto salvo quanto stabilito in ordine al limite ISEE per la permanenza e ai limiti dei valori patrimoniali mobiliari ed immobiliari.

I richiedenti devono trovarsi in una delle seguenti situazioni di emergenza abitativa:

- Nuclei familiari che debbono forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di **provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione**;
- Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio in cui abitavano nei **sei mesi precedenti la presentazione della domanda, a seguito di provvedimento eseguito di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione** e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio in cui abitavano nei **sei mesi precedenti la presentazione della domanda a causa di sua inagibilità dovuta ad evento calamitoso**, dichiarata da organismo tecnicamente competente e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- Nuclei familiari che debbono forzatamente rilasciare l'alloggio di proprietà in cui abitano a **seguito di decreto di trasferimento del bene pignorato per il mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali purché il mancato pagamento sia dovuto a morosità incolpevole**;
- Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio di proprietà in cui abitavano, **a seguito di decreto di trasferimento del bene pignorato, emesso nei sei mesi precedenti la data di presentazione della domanda, per il mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali purché il mancato pagamento sia dovuto a morosità incolpevole** e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- Nuclei familiari **privi di alloggio** che necessitano di urgente sistemazione abitativa.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il modulo della domanda è disponibile sul sito del Comune:

<http://www.comune.borghettolodigiano.lo.it/> oppure ritirabile presso l'Ufficio Servizi Sociali.

La domanda, munita di marca da bollo di € 16,00 e corredata dalla documentazione richiesta dovrà essere consegnata all' Ufficio protocollo nei giorni e orari di apertura al pubblico : DAL LUNEDI' AL SABATO DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 11.30 E IL MERCOLEDI' ANCHE DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 17,30.

Sarà possibile presentare le domande

dal 23 Gennaio 2025 alle ore 11,00

Le domande presentate saranno sottoposte alla valutazione della sussistenza delle condizioni per



Comune di Borghetto Lodigiano

Provincia di Lodi

l'assegnazione del Servizio Abitativo da parte di un Nucleo di Valutazione Tecnico sulla base dei criteri definiti dallo stesso.

Borghetto Lodigiano, 23/01/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Gargioni d.ssa Giovanna