



# COMUNE DI BORGHETTO LODIGIANO

## Provincia di Lodi

### ONERI DI URBANIZZAZIONE 2025

#### TABELLA "A" - RESIDENZA

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria

#### TABELLA "B" – ATTIVITÀ PRODUTTIVE (Industriale, artigianale, logistica, .....)

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria
- 3- Oneri per lo smaltimento rifiuti solidi e liquidi

#### TABELLA "C" – ATTREZZATURE RICETTIVE (Industria alberghiera, .....)

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria

#### TABELLA "D" – DIREZIONALE COMMERCIALE (uffici, attività terziarie, negozi, ....)

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria

#### TABELLA "E" – ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- 1- Oneri per: PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTO VEICOLI
- 2- Oneri per: ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ED ASSISTENZIALI
- 3- Oneri per: ATTREZZATURE SPORTIVE (al chiuso e all'aperto)
- 4- Oneri per: ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

| TABELLA "A" | RESIDENZA                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|             | * In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60% (in precedenza era il 50%) |  |  |  |  |

| 1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA   |                      |      | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati<br>2025 |
|---------------------------------------|----------------------|------|-----------|-----------------------|--------------------------|
| Residenziale zona <b>A</b>            | Nuova<br>costruzione | €/mc | 3,90      | 1,20                  | 5,16                     |
| Residenziale zona <b>Br</b>           |                      | €/mc | 4,58      | 1,48                  | 6,06                     |
| Residenziale zona <b>B1</b>           |                      | €/mc | 6,48      | 2,10                  | 8,58                     |
| Residenziale zona <b>C/E</b>          |                      | €/mc | 6,48      | 2,10                  | 8,58                     |
|                                       |                      |      |           |                       |                          |
| Residenziale zona <b>A</b>            | Ristrutturazione     | €/mc | 1,95      | 0,12                  | 2,07                     |
| Residenziale zona <b>Br</b>           |                      | €/mc | 2,29      | 0,14                  | 2,43                     |
| Residenziale zona <b>B1</b>           |                      | €/mc | 3,24      | 0,19                  | 3,43                     |
| Residenziale zona <b>C/E</b>          |                      | €/mc | 3,24      | 0,19                  | 3,43                     |
|                                       |                      |      |           |                       |                          |
| 2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA |                      |      | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati<br>2025 |
| Residenziale zona <b>A</b>            | Nuova<br>costruzione | €/mc | 12,19     | 3,95                  | 16,14                    |
| Residenziale zona <b>Br</b>           |                      | €/mc | 12,19     | 3,95                  | 16,14                    |
| Residenziale zona <b>B1</b>           |                      | €/mc | 12,19     | 3,95                  | 16,14                    |
| Residenziale zona <b>C/E</b>          |                      | €/mc | 12,19     | 3,95                  | 16,14                    |
|                                       |                      |      |           |                       |                          |
| Residenziale zona <b>A</b>            | Ristrutturazione     | €/mc | 6,10      | 0,36                  | 6,46                     |
| Residenziale zona <b>Br</b>           |                      | €/mc | 6,10      | 0,36                  | 6,46                     |
| Residenziale zona <b>B1</b>           |                      | €/mc | 6,10      | 0,36                  | 6,46                     |
| Residenziale zona <b>C/E</b>          |                      | €/mc | 6,10      | 0,36                  | 6,46                     |

| TABELLA "B" | ATTIVITÀ PRODUTTIVE (Industriale, logistica, artigianale ...)                                                                                                                                    |  |  |  |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|             | * In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60% (in precedenza era il 50%) |  |  |  |  |

| 1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA |                      |      | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati |
|-------------------------------------|----------------------|------|-----------|-----------------------|------------------|
| Industriale Artigianale <b>P</b>    | Nuova<br>costruzione | €/mq | 15,17     | 4,92                  | 20,09            |
| Industriale Artigianale <b>P</b>    | Ristrutturazione     | €/mq | 7,59      | 0,45                  | 8,03             |

| 2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA |                      |      | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati |
|---------------------------------------|----------------------|------|-----------|-----------------------|------------------|
| Industriale Artigianale <b>P</b>      | Nuova<br>costruzione | €/mq | 9,27      | 3,00                  | 12,27            |
| Industriale Artigianale <b>P</b>      | Ristrutturazione     | €/mq | 4,64      | 0,27                  | 4,91             |

| 3- ONERI PER LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI |                      |      | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati |
|------------------------------------------------------|----------------------|------|-----------|-----------------------|------------------|
| Industriale Artigianale <b>P</b>                     | Nuova<br>costruzione | €/mq | 3,88      | 1,26                  | 5,14             |
| Industriale Artigianale <b>P</b>                     | Ristrutturazione     | €/mq | 1,94      | 0,11                  | 2,05             |

| TABELLA "C" | ATTREZZATURE RICETTIVE (Industria alberghiera, ...)                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|             | * In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60% (in precedenza era il 50%) |  |  |  |  |

| 1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA |                      |      | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% | Oneri aggiornati |
|-------------------------------------|----------------------|------|-----------|---------------------|------------------|
| Industria Alberghiera <b>P</b>      | Nuova<br>costruzione | €/mq | 15,30     | 4,96                | 20,26            |
| Industria Alberghiera <b>P</b>      | Ristrutturazione     | €/mq | 7,65      | 0,45                | 8,10             |

| 2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA |                      |      | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% | Oneri aggiornati |
|---------------------------------------|----------------------|------|-----------|---------------------|------------------|
| Industria Alberghiera <b>P</b>        | Nuova<br>costruzione | €/mq | 17,60     | 5,70                | 23,30            |
| Industria Alberghiera <b>P</b>        | Ristrutturazione     | €/mq | 8,80      | 0,52                | 9,32             |

| TABELLA "D" | DIREZIONALE COMMERCIALE (uffici, attività terziarie, negozi, ....)                                                                                                                               |  |  |  |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|             | * In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60% (in precedenza era il 50%) |  |  |  |  |

| 1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA |                      |      | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati |
|-------------------------------------|----------------------|------|-----------|-----------------------|------------------|
| Commerciale e Direzionale <b>P</b>  | Nuova<br>costruzione | €/mq | 51,77     | 16,77                 | 68,54            |
| Commerciale e Direzionale <b>P</b>  | Ristrutturazione     | €/mq | 25,89     | 1,53                  | 27,42            |

| 2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA |                      |      | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati |
|---------------------------------------|----------------------|------|-----------|-----------------------|------------------|
| Commerciale e Direzionale <b>P</b>    | Nuova<br>costruzione | €/mq | 32,65     | 10,58                 | 43,23            |
| Commerciale e Direzionale <b>P</b>    | Ristrutturazione     | €/mq | 16,33     | 0,97                  | 17,29            |

| TABELLA “E”                                          | ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE                                                                                                                                                               |         |           |                       |                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------------------|------------------|
|                                                      | * In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60% (in precedenza era il 50%) |         |           |                       |                  |
| 1- PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI             |                                                                                                                                                                                                  |         | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA                     | Nuova costruzione                                                                                                                                                                                | €/posto | 207,11    | 67,10                 | 274,21           |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA                   |                                                                                                                                                                                                  | €/posto | 130,61    | 42,32                 | 172,93           |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                  |         |           |                       |                  |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA                     | Ristrutturazione                                                                                                                                                                                 | €/posto | 103,56    | 6,13                  | 109,69           |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA                   |                                                                                                                                                                                                  | €/posto | 65,31     | 3,87                  | 69,17            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                  |         |           |                       |                  |
| 2- ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE EO ASSISTENZIALI |                                                                                                                                                                                                  |         | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA                     | Nuova costruzione                                                                                                                                                                                | €/mq    | 10,35     | 3,35                  | 13,70            |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA                   |                                                                                                                                                                                                  | €/mq    | 6,52      | 2,11                  | 8,63             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                  |         |           |                       |                  |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA                     | Ristrutturazione                                                                                                                                                                                 | €/mq    | 5,18      | 0,31                  | 5,48             |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA                   |                                                                                                                                                                                                  | €/mq    | 3,26      | 0,19                  | 3,45             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                  |         |           |                       |                  |
| 3- ATTREZZATURE SPORTIVE                             |                                                                                                                                                                                                  |         | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA                     | Nuova costruzione                                                                                                                                                                                | €/mq    | 5,17      | 1,68                  | 6,85             |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA                   |                                                                                                                                                                                                  | €/mq    | 3,26      | 1,06                  | 4,32             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                  |         |           |                       |                  |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA                     | Ristrutturazione                                                                                                                                                                                 | €/mq    | 2,59      | 0,15                  | 2,74             |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA                   |                                                                                                                                                                                                  | €/mq    | 1,63      | 0,10                  | 1,73             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                  |         |           |                       |                  |
| 4- ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO                    |                                                                                                                                                                                                  |         | Anno 2010 | Agg. ISTAT<br>32,4% * | Oneri aggiornati |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA                     | Nuova costruzione                                                                                                                                                                                | €/mq    | 15,54     | 5,03                  | 20,57            |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA                   |                                                                                                                                                                                                  | €/mq    | 9,79      | 3,17                  | 12,96            |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                  |         |           |                       |                  |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA                     | Ristrutturazione                                                                                                                                                                                 | €/mq    | 7,77      | 0,46                  | 8,23             |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA                   |                                                                                                                                                                                                  | €/mq    | 4,90      | 0,29                  | 5,18             |

