



INFORMATIVA UFFICIO DI PIANO – POLITICHE ABITATIVE
D.G.R. 6491/2022 REGIONE LOMBARDIA
Indicazioni in merito all’attuazione delle D.G.R.

In continuità con le disposizioni precedenti, Regione Lombardia sostiene ulteriori iniziative mirate al contenimento degli sfratti a seguito di morosità incolpevole destinate alle famiglie in affitto nel libero mercato.

L’intervento prevede interventi di sostegno delle famiglie per il mantenimento dell’abitazione in locazione in relazione all’emergenza sanitaria COVID 19 e per iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli.

La D.G.R. 6491/2022 stabilisce che gli Ambiti che hanno a disposizione risorse residue degli interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa 2017 (DGR 6465/2017), 2018 (DGR 606/2018), 2019 (DGR 2065/2019) e 2020 (DGR 3008/2020, 3222/2020, 3664/2020) e 2021 (DGR 4678/2021 e 5324/2021) possano utilizzarle secondo le modalità previste dai successivi articoli, entro la data di scadenza del presente provvedimento, oppure continuare ad utilizzarle per le iniziative previste dai rispettivi provvedimenti.

Inoltre stabilisce che le risorse possano anche essere utilizzate per lo scorrimento di graduatorie vigenti inevase, approvate con i requisiti previsti dalle DGR precedenti, previa verifica del permanere dei requisiti dei destinatari, come previsti dall’art.6 c.1. nel rispetto dei massimali di contributo previsti dall’Avviso emanato dal Capofila.

L’importo complessivo disponibile della nuova D.G.R 6491/2021 è pari a € 55.907,6 (al netto del 10% utilizzato per i costi gestionali), prevedono l’erogazione tramite la Misura Unica e la Misura Complementare (Schema riepilogativo Allegato). Il tavolo tecnico convocato il 12/09/2022, ha approvato la Misura Complementare deliberando di suddividere i fondi pervenuti al 50% rispettivamente per le due misure senza suddivisioni comunali, vista l’esigua entità delle risorse. Si delibera altresì che, in vista di un eventuale finanziamento di Regione Lombardia alle stesse condizioni, sia confermata la ripartizione dei fondi disponibili con riferimento alla popolazione residente in ogni territorio comunale, prevedendo tuttavia una quota minima per ogni comune, che sarà stabilita con riguardo ai fondi disponibili e tenuto conto delle progettualità previste dalle misure delle D.G.R.

Il Bando, secondo le modalità precedentemente illustrate, aprirà il 26/09/2022 e la prima Commissione utile alla presentazione delle domande è calendarizzata per il giorno 25/10/2022 ore 09:30 in via telematica.

Le Commissioni proseguiranno secondo la seguente calendarizzazione:

29 novembre 2022
20 dicembre 2022
31 gennaio 2023
28 febbraio 2023
21 marzo 2023
18 aprile 2023
23 maggio 2022

Si chiede di procedere con Avviso Pubblico sul sito del proprio Ente (in allegato un modello esemplificativo) specificando che la richiesta potrà essere effettuata sino alla data del 31/12/2022 salvo chiusura anticipata (comunicata con Avviso sul sito istituzionale dell’Ente) causa esaurimento delle risorse.

Le modalità di richiesta e approvazione saranno le medesime dei precedenti bandi, ovvero tramite protocollazione delle domande dei cittadini nel comune di residenza e pubblicazione di graduatoria definitiva sul sito dell’Ufficio di Piano. Si consiglia di pubblicare la stessa anche sul sito istituzionale di ogni comune.

NOTA: Si specifica che i fondi del presente provvedimento, contrariamente alle disposizioni precedenti, sono cumulabili con il Reddito di cittadinanza.

Dott. Raffaele Gnocchi
Referente area Politiche Abitative
Ambito di Lodi

Allegato 1 – Scheda Riepilogativo MISURE REGIONALI WELFARE ABITATIVO -AMBITO DI LODI

	Requisiti d'accesso	DESTINATARI	CONTIRBUTO
Misura Unica 6491/2022	<ul style="list-style-type: none"> ● non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione; ● non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia; ● avere un ISEE max. fino a € 26.000,00; ● essere residente nell'alloggio in locazione da almeno 6 mesi, a partire dalla data di presentazione della domanda. 	<ul style="list-style-type: none"> - NUCELI MOROSI INCOLPEVOLI (riduzione del reddito certificabile) - NUCLEI IN CUI TUTTI I COMPONENTI HANNO MENO DI 35 ANNI - NUCLEI IN DIFFICOLTA' A CAUSA DELL'AUMENTO DELLE BOLLETTE - NUCLEI IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE (in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo. es. affitto > del 30% del reddito) 	<p>Misura Unica: fino a 10 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto;</p>
Misura Complementare 6491/2022	<ul style="list-style-type: none"> ● avere un ISEE max fino a € 26.000,00 ● non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia; 	<p>NUCLEI IN SITUAZIONE DI PRECARIETA' ABITATIVA (elenco esemplificativo e non esaustivo) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nuclei con alloggio all'asta; - nuclei familiari morosi incolpevoli sottoposti a procedura di sfratto in qualunque fase del procedimento; - nuclei familiari morosi incolpevoli già sfrattati e/o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile.; 	<p>1) Emergenza Abitativa: - assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto transitorio di 12 o 18 mesi o a canone concordato. MASSIMALE 4.200€</p> <p>2) Sfratto: sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, con possibilità di anticipare parte dei canoni futuri, con contestuale rinuncia del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo è di 4000€ per la morosità incolpevole pregressa, con possibilità di aumentare il contributo fino ad altri 4000,00€ a fronte della ridefinizione del contratto con il passaggio da canone di mercato a canone concordato</p> <p>3) Sistemazione Alloggi: erogazione di un contributo A FONDO PERDUTO al proprietario, a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato. MASSIMALE 5.000€</p> <p>4) Consulenza Legale: attivazione di una Consulenza ed assistenza, stragiudiziale e giudiziale, in materia locativa e civile in genere.</p>